

新築賃貸アパート

(仮称)ヘーベルメゾン永福町北棟

《物件概要》

所在地/杉並区永福1丁目41番(7)号
 構造/軽量鉄骨造2階建
 施工/旭化成ホームズ株式会社
 竣工/2021年9月上旬予定

《賃貸条件》

- ◎礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
共益費:3,000円
- ◎管理サポート料:24,000円
(2年間一括払い/退去時途中精算)
- ◎町会費:なし
- ◎更新料:新月額賃料の1ヶ月分
更新事務手数料:11,000円(税込)
- ◎エアコン洗浄代/1K:11,000円(税込)
1DK:20,900円(税込)
(契約時お預かり)
- ◎鍵交換代 入居者負担 ー 円
- ◎事務費:2,200円(税込)
- ◎要保険加入/2年間20,000円
- ◎要連帯保証人(実印捺印・印鑑証明要)
(極度額:賃料<共益費含)の24ヶ月分)

喫煙不可となります。

バイク(原付・50cc含)駐輪は出来ません。
 自転車駐輪可(1戸1台迄)。

- ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
- ※消費税率に変更があった場合、税制に基づきます。
- ※賃料は入居可能日より頂戴いたします。
- ※ペット不可・ピアノ不可
- ※子供不可

京王井の頭線 永福町駅徒歩3分

京世田谷線 下高井戸駅徒歩13分



オート
ロック



【設備仕様】

- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン1基付(101・201)
エアコン2基付(202・203)
- TVモニタドアホン
- ガスコンロ2口付
- 片面焼きグリル付
- 追い焚き付浴室
- 浴室換気乾燥機付
- 温水洗浄便座付
- 独立洗面台
- 室内物干・室外物干付

2021年9月上旬入居予定



南西側外観図

駅近

閑静な住宅地

喫煙不可

(室内・敷地内共)

月額賃料 (単位:円)

201 (1K)	202 (1DK)	203 (1DK)
26.86㎡	34.07㎡	33.04㎡
90,000	118,000	119,000
101 (1K)	非賃貸	
24.63㎡		
86,000		

※審査の結果お断りする場合があります。尚お断りする場合、その理由については一切お答えできません。

業者様へ: ご内見の際は、お手数ですがご同行くださるよう宜しくお願い致します。



株式会社 **ルームグリーン**

東京都知事免許(第) 第54992号

●本社事務所 ●〒150-0002東京都渋谷区渋谷3丁目20番6号

☎03(5466)1131 (代)

FAX 03(5466)0089 営業時間 9:00~19:00

客付会社様へ

広告転載可

URL: <http://www.room-green.co.jp> 掲載引形誌: 専任媒介情報公開日: 3.6.22 手数料: 借主100%・客付100